

**LE VIAGER VOUS INTERESSE ?**

Profitez dès 60 ans des avantages de la vente en viager occupé et libre, vente occupée avec capital sans rente

Estimation gratuite sur toute la France

**VIAGER PREVOYANCE**

189, rue de la Pompe - 75116 Paris  
01 45 05 56 56 - [contact@viagers.net](mailto:contact@viagers.net)

Hubert Thomassian  
expert viager

# Les plus beaux pied-à-terre de Paris

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché spécifique et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, le pied-à-terre pour profiter à 100 % du Paris « by night » et « by day ».

**« Un marché relativement actif »**

**CHRISTOPHE CHEVALLIER  
BARNES :**

Sur la rive droite, le marché des pied-à-terre est actif, la demande supplantant l'offre des biens disponibles, particulièrement dans les 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> arrondissements. Dans le « Triangle d'or », au cœur du 8<sup>ème</sup> arrondissement, l'offre est souvent d'une grande qualité, comme en témoigne cet exemple : immeuble de 1895 en pierre de taille, ascenseur, appartement calme et lumineux, belle hauteur sous plafond, cuisine meublée et équipée. L'adresse et la rénovation complète en font un très « beau pied-à-terre ».



**LOCALISATION :**  
Triangle d'or  
**SURFACE :**  
55 m<sup>2</sup>, 2<sup>ème</sup> étage,  
cave, service  
**PRIX :**  
995 000 €  
**CONTACT :**  
01 85 34 70 69

**« Saint-Germain-des-Prés, le rêve ! »**

**LINDA OWENS  
AGENCE VANEAU :**

Un « beau pied-à-terre » doit être parfait à tous points de vue, notamment pour séduire une clientèle exigeante souvent internationale. Il faut impérativement, entre autres, un ascenseur pour entrer dans les lieux avec des valises. Tel ce pied-à-terre en plein cœur de Saint-Germain : confort des trois chambres et deux bains, chic parisien à l'ancienne des postures, des tonnelles, de l'immeuble classé au XVIII<sup>ème</sup>... On se promène à pied, on sort le soir. C'est tout ce que recherchent les amoureux de Paris !

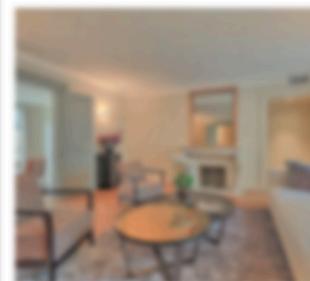


**LOCALISATION :**  
Carrefour de l'Odéon  
**SURFACE :**  
108 m<sup>2</sup>, 3<sup>ème</sup> étage,  
ascenseur  
**PRIX :**  
1 695 000 €  
**CONTACT :**  
01 44 11 75 75

**« Flore et Deux Magots au pied de chez soi »**

**ERIC VINCENT  
EMILE GARCIN RIVE GAUCHE :**

La rive gauche et son très convoité quartier de Saint-Germain-des-Prés, où le monde entier voudrait vivre, garde sa côte élevée pour les pied-à-terre d'exception, faute d'offres suffisantes. Médiatement situé, en étage élevé avec ascenseur, parfaitement rénové avec de beaux matériaux, climatisé, deux suites, deux bains et balcon... Un exemple de rare écrit chic et soigné pour poser ses valises et se promener au pied de chez soi, entre la place Saint-Germain et la Seine. En plein Saint-Germain-des-Prés.



**LOCALISATION :**  
Saint-Germain-des-Prés  
**SURFACE :**  
190 m<sup>2</sup>, balcon  
10 m<sup>2</sup>  
**PRIX :**  
3 250 000 €  
**CONTACT :**  
01 42 61 73 38

**avis.de.recherche**

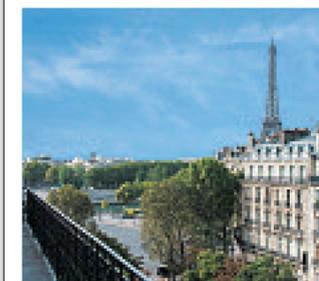
Une villa, un loft, un studio ?

Pour investir en région ou à l'étranger, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

**« Vue sur la Seine et la tour Eiffel »**

**XAVIER DE VERGÈS  
AGENCE VARENNE :**

Typique du « Triangle d'or », ce pied-à-terre d'exception intéresse une clientèle française ou internationale. Les acquéreurs du Golfe se montrent friands de ces belles adresses près de l'avenue Montaigne. En étage élevé avec deux grands balcons filants, l'appartement comprend une galerie d'entrée, une double réception sur l'avenue avec vue sur la Seine, la tour Eiffel et les coupoles dorées de la nouvelle église orthodoxe russe, trois chambres et deux bains. Excellente distribution, rénovation à prévoir.



**LOCALISATION :**  
Avenue George V  
**SURFACE :**  
231 m<sup>2</sup>, 5<sup>ème</sup> étage,  
ascenseur  
**PRIX :**  
4 800 000 €  
**CONTACT :**  
01 45 55 79 20